

CrossTransit (クロストランジット) 航空会館

レンタルオフィス



物件概要	
物件名称	CrossTransit (クロストランジット) 航空会館
所在地	東京都港区新橋1-18-1 航空会館
交通	・JR新橋駅 徒歩6分 ・地下鉄内幸町駅 徒歩1分
貸主	ANAファシリティーズ株式会社
築年月	1978年
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)9階地下1階建

設備	
天井高	2,500mm ※OAフロアではありません
空調設備	フロアセントラル (平日コアタイム8:00~18:00) ※延長の場合は申請が必要 (無料) +各室個別空調
駐車場	なし
エレベーター	乗用2基
エントランス	<正面エントランスドア> 平日 : 7:00~21:30 開放 土日祝日 : 閉鎖 (貸会議室利用者がいる場合は開放)



付帯設備等

(貸室内)
スマートロック/Wi-Fi/空調設備/会議室用机・椅子/ホワイトボード/アクリルパネル

(共用部分)
共用来客スペース/複合機 (課金式) /喫煙室

ANAファシリティーズ株式会社 不動産企画部

ANA ANA FACILITIES CO.,LTD.

宅地建物取引業者 (国土交通大臣 (3) 第7278号) 取引態様 : 貸主

〒108-0014 東京都港区芝5-31-19

TEL 03-3451-3248 (平日9:00~18:00/土日祝を除く)

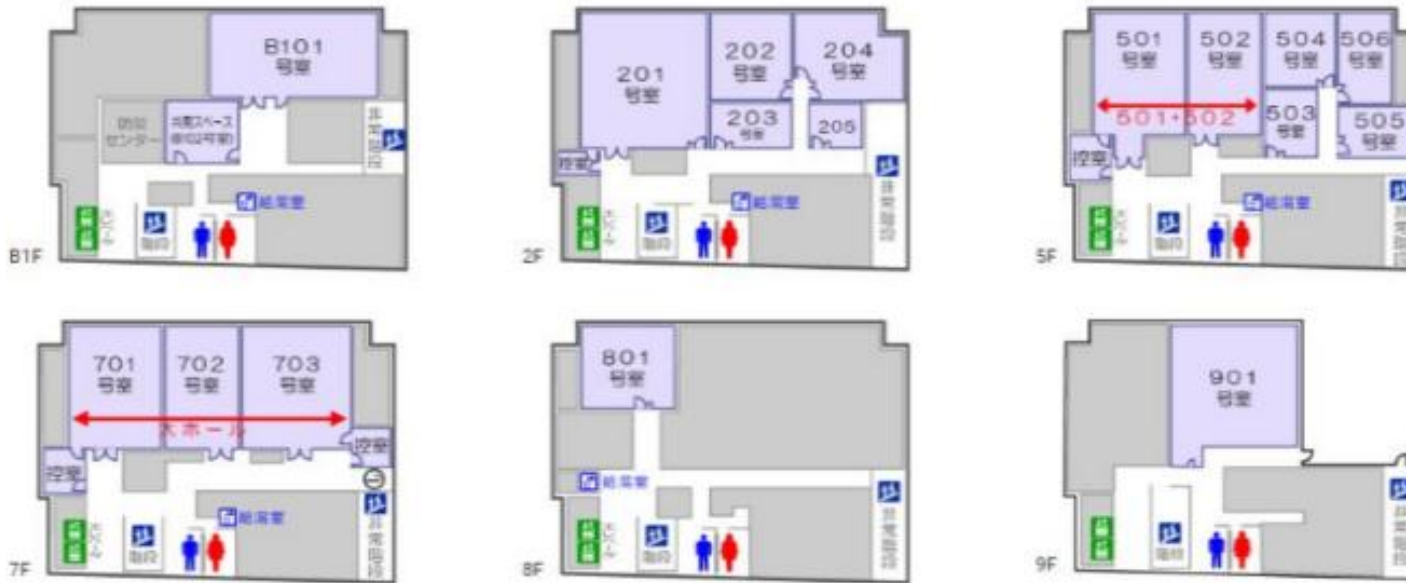
FAX 03-3451-3298

担当 : 瀬川

TEL : 070-3933-5744

MAIL : y.segawa@anaf.co.jp

航空会館 全体図



B102(上写真)は
共用来客スペースとして利用できます。

レンタルオフィス対象区画

レンタルオフィス
202、203、204、205、
503、504、505、506
上記以外は貸し会議室での
運営となりますので対象外です。

- ※レンタルオフィスは最短1ヶ月からの契約となります。
- ※貸し会議室は平日9時から21時、土日祝9時から17時までの営業となります。
- ※会議室兼用の机・椅子は標準設置されていますが、ご要望によっては撤去いたします。
- ※ご契約の場合は、保証金2ヶ月分、退去時清掃費100,000円(税別)が発生します。
- ※当社と信審査の結果、保証会社との契約をお願いする場合がございます。
- ※月額料金の中に共益費、水道光熱費、通信料(Wi-Fi)を含みます。
- ※新型コロナウイルス対策としてアクリルパネルの設置、毎時間アルコール消毒の実施を行っております。
- ※詳細はホームページ (<https://kokukaikan.com/>) を参照ください。

航空会館2F 日比谷通り側



部屋番号	面積		賃料		保証金	貸付日
	㎡	坪	月額 (税別)	坪単価		
202	53	16.0	960,000円	60,000円	2か月	2021年3月初旬
203	30	9.1	500,500円	55,000円	2か月	2021年3月初旬
204	74	22.3	1,338,000円	60,000円	2か月	2021年3月初旬
205	23	7.0	385,000円	55,000円	2か月	2021年3月初旬

※貸付日につきまして、お急ぎの方はご相談ください。

航空会館5F 日比谷通り側



部屋番号	面積		賃料		保証金	貸付日
	m ²	坪	月額 (税別)	坪単価		
503	34	10.3	566,500円	55,000円	2か月	2021年3月初旬
504	49	14.8	888,000円	60,000円	2か月	2021年3月初旬
505	40	12.1	665,000円	55,000円	2か月	2021年3月初旬
506	45	13.6	816,000円	60,000円	2か月	2021年3月初旬

※貸付日につきまして、お急ぎの方はご相談ください。