

新橋駅徒歩6分  
内幸町駅徒歩1分

# Cross Transit

Kokukaikan

同施設内貸し会議室  
1時間～利用可能

都内の賃貸オフィスを借りたいけれど

- 初期費用が安い物件がいい
- 駅近の物件を探している
- 窓があるオフィスがいい

このようなご要望をお持ちの企業様におすすめです！  
ご内覧・お見積りなど、お気軽にお問い合わせください



外観



貸室内装例1



貸室内装例2



貸室内装例3

## 賃貸区画 (本ビル2F)

対象貸室	坪数	対象貸室	坪数
201	43.92坪	202	15.95坪
203	9.14坪	204	22.3坪
205	7.0坪		

## 契約条件

月額賃料 : 相談  
敷金 : 月額賃料の6ヵ月分相当  
礼金 : 月額賃料の1ヵ月分相当  
契約形態 : 定期建物賃貸借契約  
契約期間 : 2023年9月30日まで (応相談)

※201のみ①2021年12月1日から2022年4月30日まで  
②2022年7月1日から2023年9月30日まで

引渡日 : 相談

◎賃料には共益費、水道光熱費、通信料 (Wi-Fi) を含みます。

(セントラル空調稼働時間外 (18:00～翌8:00) の空調費用は別途協議となります。)

◎清掃については、別途ご契約が必要です。

## 特徴・付帯設備

### 〈貸室内〉

- ・部屋別セキュリティドア  
◎カードキーの初回貸与枚数および追加費用はお問い合わせください
- ・個別Wi-Fi
- ・空調設備 (個別空調 + セントラル空調)

### 〈共用部分〉

- ・リフレッシュスペース (フリードリンクあり)、給湯室
- ・複合機 (課金式)、シュレッダー
- ・喫煙室

### 〈その他〉

- ・1Fコンビニ、飲食店
- ・什器、ホワイトボード、ハンガーラック無償貸出有
- ・5F会議室時間利用可 (2,200円/時間～)



クロストランジット航空会館 (東京都港区新橋1丁目18-1)

アクセス 地下鉄都営三田線「内幸町駅」徒歩1分

東京メトロ銀座線「新橋駅」徒歩6分

### お問い合わせ

TEL 03-6625-8224 (平日9:00～18:00 土日祝除く)

担当 瀬川 (mail: [y.segawa@anaf.co.jp](mailto:y.segawa@anaf.co.jp))

H P <https://kokukaikan.com/>



Cross Transit航空会館

「新橋」駅